

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЫНДЫ
УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЫНДЫ

ПРИКАЗ

02 февраля 2017 г.

г. Тынды

№ 51

Об утверждении Положения об обеспечении содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений, подведомственных Управлению образования Администрации города Тынды, обустройства прилегающих к ним территорий

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в целях повышения эффективности управления муниципальной системой образования города Тынды,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить прилагаемое Положение об обеспечении содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений, подведомственных Управлению образования Администрации города Тынды, обустройства прилегающих к ним территорий.

2. Ведущему специалисту Управления образования Продан Н. Н. довести до сведения руководителей подведомственных муниципальных образовательных учреждений настоящий приказ для принятия его к руководству и исполнению.

3. Главному специалисту сектора общего образования по информационным технологиям Павлову В. М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Управления образования в сети «Интернет».

5. Контроль над исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Управления
образования



В. М. Прилепская

ПОЛОЖЕНИЕ
об обеспечении содержания зданий и сооружений
муниципальных образовательных учреждений, подведомственных
Управлению образования Администрации города Тынды,
обустройства прилегающих к ним территорий
(далее - Положение)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с пп.5. ч.1. ст. 9 Федерального закона от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и регламентирует порядок обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений, подведомственных Управлению образования Администрации города Тынды (далее – Управление), а также обустройства прилегающих к ним территорий.

1.2. Организация работы по обеспечению содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий осуществляется на основании и в соответствии с:

1) постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29 декабря 2010 года № 189 «Об утверждении СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

2) постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 26 «Об утверждении СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

3) постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 04.07.2014 № 41 «Об утверждении СанПиН 2.4.4.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей».

2. Требования к содержанию зданий и сооружений

2.1. Имущество образовательного учреждения, закрепленное за ним на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью муниципального образования – города Тынды.

2.2. При осуществлении оперативного управления имуществом образовательное учреждение обязано:

1) использовать закрепленное за ним на праве оперативного управления

имущество эффективно и строго по целевому назначению;

2) не допускать ухудшения технического состояния имущества, кроме случаев нормативного износа в процессе эксплуатации;

3) осуществлять капитальный и текущий ремонт закрепленного за ним имущества;

4) до заключения договора аренды на закрепленное за ним имущество получить экспертную оценку последствий такого договора для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, проводимую соответствующей экспертной комиссией на уровне города.

Договор аренды не может заключаться, если в результате экспертной оценки установлена возможность ухудшения указанных условий (ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»).

2.3. Право оперативного управления имуществом прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими правовыми актами.

2.4. Запрещается эксплуатировать здания, находящиеся в ветхом или аварийном состоянии (при наличии технического заключения (экспертизы) специализированной организации о ветхости или аварийности здания).

2.5. Организация контроля за содержанием зданий и сооружений в исправном техническом состоянии возлагается на руководителей образовательных учреждений.

2.6. За содержание зданий и сооружений в образовательном учреждении должно быть назначено ответственное лицо.

Ответственный за эксплуатацию здания обязан обеспечить:

1) техническое обслуживание (содержание) здания, включающее в себя контроль по состоянию здания, поддержание его в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем;

2) осмотры зданий в весенний и осенний период, подготовку к сезонной эксплуатации;

2.7. Для осмотра зданий приказом руководителя образовательного учреждения создается комиссия. Комиссия по осмотру зданий может привлекать специалистов МБУ «Группа хозяйственного обслуживания учреждений образования г. Тынды», специалистов соответствующей квалификации для определения причин возникновения дефектов, проведения технической экспертизы.

2.8. При весеннем техническом осмотре необходимо:

1) тщательно проверить состояние несущих и ограждающих конструкций и выявить возможные повреждения их в результате атмосферных и других воздействий;

2) установить дефектные места, требующие длительного наблюдения;

3) проверить механизмы и открывающиеся элементы окон, ворот, дверей и др. устройств;

4) проверить состояние и привести в порядок водостоки, отмостки и ливнеприемники.

2.9. В ходе осенних осмотров, не позднее 15 сентября, проводят проверку готовности зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях.

При осеннем техническом осмотре необходимо:

- 1) тщательно проверить несущие и ограждающие конструкции зданий и сооружений и принять меры по устранению всякого рода щелей и зазоров;
- 2) проверить подготовленность покрытий зданий к удалению снега и необходимых для этого средств, а также состояние желобов и водостоков;
- 3) проверить исправность и готовность к работе в зимних условиях открывающихся элементов окон, фрамуг, форточек, ворот, дверей и других устройств;
- 4) проверить утепление окон, дверей.

2.10. При внеплановых осмотрах проверяются здания и сооружения в целом или их отдельные конструктивные элементы, подвергшиеся воздействию неблагоприятных факторов.

2.11. При частичных осмотрах проверяется техническое состояние отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений, отдельных помещений, инженерных систем в целом или по отдельным их видам, элементов внешнего благоустройства.

2.12. При плановых осмотрах зданий и сооружений проверяются:

- 1) внешнее благоустройство;
- 2) фундаменты и подвальные помещения, тепловые пункты, инженерные устройства и оборудование;
- 3) ограждающие конструкции и элементы фасада (балконы, козырьки, архитектурные детали, водоотводящие устройства);
- 4) кровли, чердачные помещения и перекрытия, надкровельные вентиляционные трубы, коммуникации и инженерные устройства, расположенные в чердачных и кровельных пространствах;
- 5) поэтажные перекрытия, капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование;
- 6) строительные конструкции и несущие элементы технологического оборудования;
- 7) наружные коммуникации и их обустройства;
- 8) противопожарные устройства;
- 9) прилегающая территория.

2.13. Особое внимание при проведении плановых, внеплановых и частичных осмотров обращается на выполнение замечаний и поручений, выданных предыдущих плановыми проверками.

2.14. В случае обнаружения во время осмотров зданий дефектов, деформации конструкций (трещины, разломы, выпучивания, осадка фундамента, другие дефекты) и оборудования ответственный за эксплуатацию здания докладывает о неисправностях и деформации руководителю образовательного учреждения, руководитель — начальнику Управления.

2.15. Результаты осмотров (неисправности и повреждения), ответственный за эксплуатацию зданий, сооружений отражает в журнале учета осмотров технического состояния зданий согласно приложению к настоящему Положению.

2.16. Готовность образовательного учреждения к новому учебному году определяется после проверки межведомственной комиссией, состав которой утверждается правовым актом Администрации города Тынды, по приемке его готовности к началу учебного года. По итогам приемки составляется акт готовности образовательного учреждения.

3. Требования к обустройству прилегающей к образовательному учреждению территории

3.1. Образовательные учреждения обязаны осуществлять мероприятия по поддержанию надлежащего санитарно-экологического состояния закрепленной за ним территории.

3.2. Территории образовательных учреждений должны быть ограждены по всему периметру и озеленены согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям и нормам.

3.3. Территории образовательных учреждений должны быть без ям и выбоин, ровными и чистыми. Дороги, подъезды, проходы к зданиям, сооружениям, пожарным водоемам, гидрантам, используемым для целей пожаротушения, а также подступы к пожарным стационарным лестницам должны быть всегда свободными, содержаться в исправном состоянии, иметь твердое покрытие, а зимой быть очищенными от снега и льда.

3.4. Территории образовательных учреждений должны своевременно очищаться от снега, мусора, опавших листьев, сухой травы и других видов загрязнений. Твердые отходы, мусор следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

4. Проведение ремонтных работ

4.1. Ремонт зданий и сооружений представляет собой комплекс технических мероприятий, направленных на поддержание или восстановление первоначальных эксплуатационных качеств как здания и сооружения в целом, так и их отдельных конструкций.

4.2. Ремонтные работы подразделяются на два вида:

- 1) текущий;
- 2) капитальный.

4.3. Текущий ремонт.

К текущему ремонту зданий и сооружений относятся работы по систематическому и своевременному предохранению частей зданий и сооружений и инженерного оборудования от преждевременного износа путем проведения профилактических мероприятий и устранения мелких повреждений и неисправностей.

Работы по текущему ремонту производятся регулярно в течение года на основании описей общих, текущих и внеочередных осмотров зданий и сооружений.

Повреждения непредвиденного или аварийного характера устраняются в первую очередь, а создающие опасность для учащихся (воспитанников), работающего персонала или приводящие к разрушению конструкции здания, должны устраняться немедленно.

4.4. Капитальный ремонт.

К капитальному ремонту зданий и сооружений относятся такие работы, в процессе которых производится смена изношенных конструкций и деталей зданий и сооружений или замена их на более прочные и экономичные,

улучшающие эксплуатационные возможности ремонтируемых объектов.

При производстве капитального ремонта не допускается замена существующих конструкций другими, не соответствующими действующим техническим условиям и нормам нового строительства.

5. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий

5.1. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий осуществляется за счет средств местного бюджета.

5.2. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий содержит следующие виды расходов:

- 1) оплата коммунальных услуг;
- 2) оплата договоров на выполнение работ, оказание услуг, связанных с содержанием (работы и услуги, осуществляемые с целью поддержания и (или) восстановления функциональных, пользовательских характеристик объекта образования), обслуживанием, ремонтом зданий образовательных учреждений, находящихся на праве оперативного управления.

5.3. Распределение бюджетных ассигнований на обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных организаций, обустройство прилегающих к ним территорий осуществляется главными распорядителями бюджетных средств — Управление образования Администрации города Тынды.

Приложение к Положению
о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений
муниципальных образовательных учреждений,
подведомственных управлению образования
Администрации города Тынды,
обустройства прилегающих к ним территорий

ЖУРНАЛ УЧЕТА ОСМОТРОВ
технического состояния здания (сооружения)

Наименование здания (сооружения)

Адрес _____

Владелец (балансодержатель) _____

Должность и фамилия и.о. лица, ответственного за содержание здания

Дата проверки	Вид проверки	Объекты, кем проведена проверка (должность, Ф.И.О.)	Описание выявленных недостатков в содержании помещений и дефектов строительных конструкций	Мероприятия по устранению замечаний, ответственный	Отметка об устранении замечаний (дата, подпись)
1	2	3	4	5	6

Примечание: журнал хранится у лица, ответственного за техническое состояние здания (сооружения), и предъявляется комиссиям при проведении плановых осмотров